

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КАЛИНОВКА**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного
значения Ленинского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Калиновка**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» Договор № 391-2024-Э от 24.12.2024 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Калиновка**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту д. Калиновка**

Книга 1

Руководитель мастерской МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	4
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	7
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения	7
1.2.2. Организация велосипедных маршрутов	9
1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	9
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	10
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте объектов местного значения.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
Ж1	641	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	мест	1500	Расчетный срок
Ж1	643	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	мест	1530	Расчетный срок
М1	549	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	мест	1650	Расчетный срок
М1	550	д. Калиновка	Общеобразовательная организация	мест	1650	Первая очередь
М1	548	д. Калиновка	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	1100	Расчетный срок
Ж1	110	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	225	Расчетный срок
Ж1	344	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	200	Расчетный срок
Ж1	639	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок
Ж1	640	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	200	Расчетный срок
Ж1	649	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	525	Расчетный срок

* Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

** Функциональные зоны приводятся в соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 15.11.2023 № 69/1, и не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
M1	342	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Расчетный срок
M1	546	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	225	Первая очередь
M1	547	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	545	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	210	Расчетный срок
M1	543	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
M1	544	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Первая очередь
M1	542	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	150	Расчетный срок
M1	745	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	75	Расчетный срок
M1	753	д. Калиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	150	Расчетный срок
Ж1	709	д. Калиновка	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	-	Расчетный срок
M1	746	д. Калиновка	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	454	Расчетный срок
Ж1	710	д. Калиновка	Объект культурно-досугового (клубного) типа (общей площадью 224 кв.м.)	посадочных мест	-	Расчетный срок
Ж1, M1	-	д. Калиновка	Спортивные сооружения (плоскостные) *, в т.ч.: спортивное ядро с трибунами (поле для игры в футбол 90х68, беговые	тыс.кв.м.	51,76	Расчетный срок

* Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Расчет произведен на населенный пункт д. Калиновка. Размер и мощность объектов будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории.

Функциональная зона**	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
			дорожки); хоккейная площадка; спортивные площадки при школах			
Ж1	645	д. Калиновка	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	2378 / 226	Расчетный срок
М1	559	д. Калиновка	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	2002 / 326	Расчетный срок

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения*

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					реконст- рукция	строи- тельство		
Улично-дорожная сеть								
93	планируемая улица 93	улица в жилой застройке	строительство	1,12	-	1,12	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
94	планируемая улица 94	улица в жилой застройке	строительство	0,43	-	0,43	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
95	планируемая улица 95	улица в жилой застройке	строительство	0,47	-	0,47	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
96	планируемая улица 96	улица в жилой застройке	строительство	0,77	-	0,77	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
97	планируемая улица 97	улица в жилой застройке	строительство	0,68	-	0,68	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
98	планируемая улица 98	улица в жилой застройке	строительство	0,60	-	0,60	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
99	планируемая улица 99	улица в жилой застройке	строительство	0,82	-	0,82	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
100	улица 100	улица в жилой застройке	реконструкция	0,72	0,72	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
101	улица 101	улица в жилой застройке	реконструкция	0,57	0,57	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
283	д. Белеутово – д. Калиновка	улица районного значения	реконструкция	0,73	0,73	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

* Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования. Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших этапах проектирования.

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					реконст- рукция	строи- тельство		
284	д. Белеутово – д. Калиновка *	улица районного значения	реконструкция	0,26	0,26	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
285	планируемая улица 285	улица районного значения	строительство	1,24		1,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
286	планируемая улица 286	улица в жилой застройке	строительство	0,28		0,28	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
287	планируемый проезд 287	улица в жилой застройке	строительство	0,10		0,10	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
288	планируемая улица 288	улица в жилой застройке	строительство	0,21		0,21	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
289	планируемая улица 289	улица в жилой застройке	строительство	0,29		0,29	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
290	планируемая улица 290	улица в жилой застройке	строительство	0,38		0,38	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
291	планируемый проезд 291	улица в жилой застройке	строительство	0,19		0,19	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
292	ул. Калиновая	улица в жилой застройке	реконструкция	0,52	0,52	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
293	планируемая улица 293	улица в жилой застройке	строительство	0,32		0,32	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

* участок улицы проходит вне границ населенного пункта д. Калиновка.

1.2.2. Организация велосипедных маршрутов*

Нормативное количество велодорожек

Таблица 1.2.2.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Калиновка	960	960	55770	-	-	4

Картой планируемого размещения объектов местного значения на территории населенного пункта д. Калиновка предусматривается организация велосипедных маршрутов, общей протяжённостью 11,50 км.

1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта**

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта

Таблица 1.2.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
75	75	19590	68	68	14030

* Трассировка инфраструктуры для велосипедного движения уточняется на следующих этапах проектирования.

** Параметры (количество, местоположение и т.д.) сооружений для хранения автотранспортных средств могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в Книге 2 Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Калиновка – сведения ограниченного доступа.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,96	16,47	55,77
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	575	3585
	единиц	0	2	14
Общеобразовательные школы	мест	145	1795	7575
	единиц	1	2	6
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	0	0	454
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	1,13	15,62	52,89
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0	0	5,81
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв. м зеркала воды	0	0	552
Организации дополнительного образования (ДЮСШ)	мест	0	0	0
Кладбища	единиц	0	0	0
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,57	20,57	28,47
Улицы районного значения	км	-	-	2,23
Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)	км	20,57	20,57	26,24
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	11,50

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.